

COMUNE DI BONEA

Servizio Tecnico – Lavori Pubblici

Prot. N. 2530.....

Data 24/05/2021

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 163, comma 1, D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

L'anno DUEMILAVENTUNO (2021) il giorno VENTIQUATTRO (24) del mese di MAGGIO il sottoscritto ARCH. SALVATORE IZZO, Responsabile Tecnico del Servizio lavori pubblici, si è recato in sopralluogo presso LA ZONA VICOLO E LARGO SANT'ANGELO DEL COMUNE DI BONEA

CONSIDERATO

Permane e si è aggravata una condizione di rischio e pericolo imminente derivante da crollo fabbricati fuori sito ex legge 219/81 di cui alla relazione redatta dall'ing. Edoardo Tollerante ed acquisita al prot. 2220 del 29/06/2020;

che necessita di intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità mediante demolizione dei fabbricati pericolosi, messa in sicurezza dei fabbricati confinanti, sistemazione area di sedime e della zona interessata; che le opere dovranno avere immediato avvio al fine di eliminare la situazione di grave pericolo per gli abitanti, pedoni e passanti occasionali;

ACCERTATO

- che è nell'interesse esclusivo dell'Ente evitare qualsiasi forma di danno a persone e/o cose rispetto ad una reale esposizione di pericolo per la cittadinanza e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;
- che ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica e/o privata incolumità e la conseguente applicazione dei provvedimenti di cui all'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in relazione alla situazione di fatto constatata in loco.

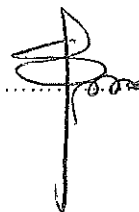
Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto **DICHIARA** che i lavori medesimi rivestono carattere di somma urgenza, per cui redige il presente

VERBALE

ai sensi dell'articolo 163 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con riserva di compilare entro 10 giorni dal presente verbale la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Data 24/05/2021

Firma



Allegati: 4

- 1) Documentazione Fotografica
- 2) Relazione prot. 2220/2020 ing. Tollerante
- 3) Verbale Vigili del Fuoco 9/03/2020



COMUNE DI BONEA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Lavori di pronto intervento per LA MESSA IN SICUREZZA DI LARGO E VICOLO SANT'ANGELO DEL COMUNE DI BONEA PREVIA DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI PER I QUALI E' STATA AUTORIZZATA LA RICOSTRUZIONE FUORI SITO EX LEGGE 219/81 ed altri comunque pericolanti.

ORDINE DI SERVIZIO

Per l'affidamento dei lavori di somma urgenza, ai sensi dell'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

PREMESSO

che il decorso del tempo ha determinato altri crolli parziali dei fabbricati fatiscenti nella zona indicata in oggetto;

ciò ha causato L'AGGRAVARSI DELLA SITUAZIONE DI PERICOLO DESCRITTA NELLA RELAZIONE DELL'ING. Edoardo Tollerante (prot. 2220/2020) e nel verbale dei Vigili del Fuoco;

- che in data 24/05/2021 si è provveduto ad effettuare un sopralluogo in località Sant'Angelo ed è stata accertata la presenza della seguente situazione, così come formalizzato nel verbale in pari data sottoscritto dallo scrivente:

crolli nei vari corpi di fabbrica conseguenti alle infiltrazioni di acqua;
distacchi di pietrame dalle pareti verticali;
pericolo per le utenze ancora collegate alle pareti pericolanti;
crollo di un muro di contenimento di un terrapieno (dislivello piazza)

CONSIDERATO

- che tale circostanza determina un grave pericolo per la pubblica incolumità;
- che risulta necessario procedere all'esecuzione di lavori pubblici di somma urgenza per far fronte alla situazione di pericolo in corso;
- che ricorrono i presupposti per il ricorso alla procedura prevista dall'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i. come da verbale sopra citato;
- che sul luogo è presente con uomini e mezzi l'impresa Gerardo TEDESCO avente sede legale a Bonea, via Lorenzoni, 22 - C.F. TDS GRD 64S17F636D P.IVA. 01376730626

Che a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante si è redatto un preventivo di largha massima dei lavori necessari da eseguirsi a misura ed il relativo elenco dei prezzi;

che l'elenco prezzi unitari lo si è ricavato con riferimento al Prezziario Regionale Campania e Nuovi Prezzi;

che la durata presunta dei lavori sarà di giorni 45;

- che pertanto l'ammontare netto dei lavori di MESSA IN SICUREZZA CON CONSEGUENTE RIQUALIFICAZIONE DI VICOLO E LARGO SANT'ANGELO ammonta a euro 56.897,83 (diconsi euro CINQUANTASEMILAOTTOCENTONOVANTASETTE/83) oltre ad IVA al 22% ed euro CINQUEMILA, OLTRE IVA E CPA per la direzione dei lavori che si intendono affidare a tecnico esterno affinché segua minuziosamente l'andamento degli interventi anche ai fini della sicurezza sul lavoro, tenuto conto che l'ufficio tecnico comunale è oberato di lavoro;
- che interpellato verbalmente il geom. Giovanni Siciliano da Montesarchio, con studio in via Fizzo 11, si è dichiarato disponibile a dirigere tali lavori;
- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;
- che l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori, accettando le condizioni stabilite dallo schema di contratto di cottimo fiduciario appositamente predisposto;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il giorno 24/05 del mese di Maggio, dell'anno 2021

SI ORDINA

ai sensi dell'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per LA MESSA IN SICUREZZA DI LARGO E VICOLO SANT'ANGELO DEL COMUNE DI BONEA PREVIA DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI PER I QUALI E' STATA AUTORIZZATA LA RICOSTRUZIONE FUORI SITO EX LEGGE 219/81 ed altri comunque pericolanti, nel Comune di Bonea, per l'ammontare di euro 56.897,83 (diconsi euro CINQUANTASEMILAOTTOCENTONOVANTASETTE/83) oltre ad IVA al 22%, all'impresa Gerardo TEDESCO avente sede legale a Bonea, via Lorenzoni, 22 - C.F. TDS GRD 64S17F636D P.IVA. 01376730626, sulla scorta di quanto previsto dallo schema di contratto allegato al presente verbale che ne regolerà a tutti gli effetti l'esecuzione.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge. Tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente ordine di servizio viene redatto in duplice copia e firmato dalle parti come di seguito rappresentate.

Bonea, 24 maggio 2021

Per l'Impresa

Il Tecnico/ Il Responsabile Unico del Procedimento

